

江苏省疾病预防控制中心异地新建项目地块 土壤污染状况调查报告

土地使用权人：江苏省疾病预防控制中心

调查单位：江苏大地益源环境修复有限公司

二〇二三年八月

项目名称：江苏省疾病预防控制中心异地新建项目
地块土壤污染状况调查报告

编制单位：江苏大地益源环境修复有限公司

编制人员签名表

分工	姓名	单位	专业职称	身份证	联系电话	签名
采样	陈哲	江苏大地益源环境修复有限公司	/	410821199 408010062	18761889228	
	马红宇	江苏大地益源环境修复有限公司	环保中级	140702199 101017059	18652903554	
	张浩	江苏大地益源环境修复有限公司	环保初级	412822199 607181591	13949090112	
分析	郭都	江苏大地益源环境修复有限公司	环保高工	610522198 711030069	13512530161	
编写	陈哲	江苏大地益源环境修复有限公司	/	410821199 408010062	18761889228	
	马红宇	江苏大地益源环境修复有限公司	环保中级	140702199 101017059	18652903554	
	吕俏芬	江苏大地益源环境修复有限公司	环保初级	330724199 611055622	18267014637	
审核人	刘志阳	江苏大地益源环境修复有限公司	环保高工	431021198 203240514	13801596967	
备注	该报告于 年 月 日通过单位内部组织的审核 审核人（签名）：					

摘要

受江苏省疾病预防控制中心（江苏省公共卫生研究院）的委托，江苏大地益源环境修复有限公司承担了江苏省疾病预防控制中心异地新建项目地块的土壤污染状况调查工作。此次调查的省疾控中心异地新建地块占地面积 90688.77m²（约 136 亩）。根据地块规划文件，此次调查地块规划用途为医疗卫生用地（A5）。截至报告提交时，该地块未进行开发利用。

此次调查的地块在 2002 年之前为农田、池塘和绿地；在 2002 年至 2023 年之间有部分场地作为铆焊配件加工车间生产使用，部分空地用于停车场停放工程车辆，场地内有一处市政公用设施用地为殡葬厂，占地面积为 2528.62m²；2023 年 6 月，江苏省疾病预防控制中心与南京江北新区管理委员会规划和自然资源局签订了土地使用协议，现阶段地块内建筑物已拆除完毕。

2023 年 6 月，项目组对地块进行了第一阶段调查（污染识别），该地块存在确定的可造成地块土壤污染的来源，因此该地块需要开展第二阶段调查。项目组于 2023 年 7 月，针对调查范围内的土壤和地下水进行了初步采样工作。本次初步采样分析，调查地块内共布设土壤采样点 15 个，地下水采样点 8 个；调查地块外布设 1 个土壤对照点和 1 个地下水对照点。此次共采集土壤样品 70 份（含平行样），地下水样品 9 份（含平行样），此次送检土壤样品 70 份，地下水样品 9 份。送检样品全部由青山绿水（江苏）检验检测有限公司进行分析检测。

土壤和地下水检测结果显示，调查地块内土壤样品中的锌不超过风险评估计算出的风险控制值（计算过程见附件六），其他检出的污染物含量均不超过《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）第一类用地筛选值；地下水样品中石油烃（C₁₀~C₄₀）满足《上海市建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控与修复方案编制、风险管控与修复效果评估工作的补充规定（试行）》中的上海市建设用地地下水污染风险管控筛选值补充指标，其他检出的污染物含量均满足《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）中的 IV 类标准；此次调查地块不属于污染地块，调查地块土壤及地下水环境质量满足规划用地的环境质量要求。

目 录

前 言.....	1
一、 地块概况.....	2
1、 地块位置、面积、现状用途和规划用途.....	2
2、 调查地块及周边区域的地形、地貌、地质和土壤类型.....	3
3、 历史用途变迁情况.....	6
4、 潜在污染源简介.....	7
二、 第一阶段调查（污染识别）.....	8
1、 资料收集.....	8
2、 现场踏勘.....	8
3、 人员访谈.....	9
三、 第一阶段调查分析与结论.....	10
四、 第二阶段调查.....	11
五、 结论和建议.....	12
1、 调查结论.....	12
2、 相关建议.....	13
六、 附件.....	13

前 言

此次调查对象江苏省疾病预防控制中心异地新建项目地块，占地面积90688.77m²（约136亩）。该地块原土地用途为农田、池塘、绿地、停车场、铆焊配件加工车间以及市政公用设施用地（殡葬厂），现变更为医疗卫生用地（A5）。根据《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019年1月1日起施行）要求，需要对该地块开展土壤污染状况调查工作，并编制土壤污染状况调查报告。此次调查依据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）和《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）等技术导则开展工作。在调查过程中，首先是以资料收集、现场踏勘和人员访谈等方式对调查地块进行污染识别；在确认调查地块存在明确的污染源时，则对地块进行采样分析检测；根据实验室的检测结果，与评价标准进行比较分析；根据分析结果，判断调查地块是否属于污染地块。

一、地块概况

1、地块位置、面积、现状用途和规划用途

此次调查的江苏省疾病预防控制中心异地新建项目地块位于南京市江北新区顶山街道，沿山大道以东、珍珠街以北，占地面积 90688.77m²（约 136 亩），地块中心坐标为经度 118.68626°，纬度 32.12864°。

此次调查地块目前为绿地、空地和市政公用设施用地（南京市殡葬管理处，即殡葬厂）。目前殡葬厂已被拆除，地块内已经没有人员活动。地块内现存管线有电线、管渠、水管等。管渠是泄洪排水所用的沟渠，内有电缆线，经查证此电缆已废弃。根据现场踏勘和人员访谈，调查地块现阶段建筑物已全部拆除。





图 1-1 调查地块现状

根据规划文件得知，此次调查地块的规划用途为医疗卫生用地（A5）。

2、调查地块及周边区域的地形、地貌、地质和土壤类型

为了解调查地块的地质情况，项目组收集到了本地块的岩土工程初步勘察报告。根据江苏省第二地质工程勘察院提供的《江苏省疾病预防控制中心异地新建项目岩土工程勘察报告》（2023年7月），投入一台套 GXY-150 型油压岩芯钻机，共完成勘察钻孔 30 个，其中取土孔 13 孔，标准贯入试验孔 17 个。场地现为拆迁地和林地，场地地形起伏较大，呈北高南低趋势，现场地标高 10.10~

32.15 米，最大高差 22.05 米。

在勘探深度内根据野外钻探，原位测试及室内试验综合分析，在勘探深度范围内（60.0 米）。场地岩土层可分为 5 大类，15 个亚层。现自上而下分述如下。

表 1-1 工程地质层分布与特征描述一览表

层号	名称	颜色	状态	特征描述
①-1	杂填土	杂色	/	主要由砼块、碎石、砖块及工业垃圾填积充填粉质粘土组成，硬杂质含 40%~60%，局部表层为砼面层，路基垫层，个别地段为回填的母岩碎块。硬杂质分布无规律，结构松散，堆积年代小于 5 年。
①-2	素填土	灰黄色， 黄褐色， 灰色	软~可塑	土质不均匀，主要成份为粉质粘土，夹植物根系物及少量的碎砖石屑，填积时间大于 10 年，分布不均。
②-1	粉质粘土	灰黄色， 灰褐色， 黄灰色	可塑	中等压缩性，夹铁锰质氧化物，该层土切面稍有光泽，干强度中等，韧性中等，无摇振反应。场地局部分布。
②-2	粉土夹粉砂	灰色	湿~很湿，稍~中密	中等压缩性，局部呈粉砂夹粉质黏土薄层状，含有有机质，无光泽反应，韧性低，干强度低，摇振反应中等。场地仅 J29、J30 两孔揭露。
②-3	粉质粘土	灰色	软塑状态为主，局部流塑，中偏高压缩性	该层土切面稍有光泽，干强度中等，韧性中等，无摇振反应。场地局部分布于坳沟地段。
③-1	粉质粘土	黄褐色	可塑	中压缩性，夹少量铁锰氧化物，该层切面稍有光泽，韧性中等、干强度中等，无摇振反应。大部分地段分布。
③-2	粉质粘土	黄褐色	可塑状态为主，局部硬塑，中偏低压缩性	含铁锰质结核及高岭土，该层土切面稍有光泽，干强度中等，韧性中等，无摇振反应。场区部分地段分布。
⑤-1	强风化砂岩	棕红色	风化剧烈，岩体组织结构已大部分破坏	矿物成份已显著变化，上部呈砂土夹碎块状，下部渐变为碎块状，局部夹较多硬块，节理裂隙发育，麻花钻无法钻进，芯样手捏易碎，遇水易软化。属极软岩，岩体破碎，岩体基本质量等级为 V 级。
⑤-2	中风化砂岩	棕红色	细粒状结构，块状构造，岩体较完整	机械钻进较快且较为平稳，岩芯多呈长柱状、柱状，锤击声脆易碎，浸水易软化，取芯率达 90%，RQD 约为 90%，矿物成分以石英、长石为主，裂隙一般发育，岩石坚硬程度为较软岩，岩体完整程度为较完整。岩体基本质量等级为 IV 级。
⑤-3	中风化泥质砂岩	棕红色	块状构造，泥质胶结	主要矿物成分为长石、石英、粘土矿物如高岭土等，裂隙一般发育，岩芯采取率大于 90%，岩体较完整，锤击声哑，易断，RQD 约为 90%，浸水易软

层号	名称	颜色	状态	特征描述
				化，属软岩，岩体基本质量等级为IV级。
⑤-4	中风化砂岩	棕红色	细粒状结构，块状构造	岩体较完整，机械钻进较快且较为平稳，岩芯多呈长柱状、柱状，锤击声脆易碎，浸水易软化，取芯率达90%，RQD约为90%，矿物成分以石英、长石为主，裂隙一般发育，岩石坚硬程度为较软岩，岩体完整程度为较完整。岩体基本质量等级为IV级。

参考江苏省第二地质工程勘察院提供的《江苏省疾病预防控制中心异地新建项目岩土工程勘察报告》（2023年7月）中的结论，根据地下水的赋存、埋藏条件，场地的地下水类型主要为孔隙潜水，基岩裂隙水。

（1）孔隙潜水

孔隙潜水：潜水主要分布于①层填土及②层土中。场地①层填土堆积时间短，由于密实度差，其间的大孔隙往往成为地下水的赋存空间，且连通性较好，富水性及透水性较好，雨季水量较丰富。②-1层属弱透水层，赋水量小；②-2层饱水状态，赋水量较大，渗透性较强；②-3层属弱透水层，赋水量小；③层土为相对隔水层。

野外勘探期间测得孔隙潜水稳定地下水位埋深 0.40~4.00m，其相应标高 9.70~11.37m，初见地下水位埋深 0.20~3.70m。地下水的补给来源主要为大气降水补给和管道溢水补给，以蒸发和侧向径流为主要排泄方式，水位受季节性变化影响，年变化幅度为 1.0m 左右。

（2）基岩裂隙水

基岩裂隙水：分布在强风化及中风化岩裂隙中，呈多向异性，渗透性及富水性不均匀，无统一水位。

（3）最高水位

南京地下水最高水位一般在 7~8 月份，最低水位多出现在旱季 12 月份至翌年 3 月份。按不利考虑，建议最高水位按建筑物室外地坪设计标高以下 0.50m 计算。

此次调查地块内布置地下水监测井共计 9 口（包括 1 口对照点监测井），设计建井深度为 6.0m（其中 GW4 未穿透包气带已至基岩未取到水样）。根据测得的地下水埋深和高程，绘制本地块的地下水流向图。

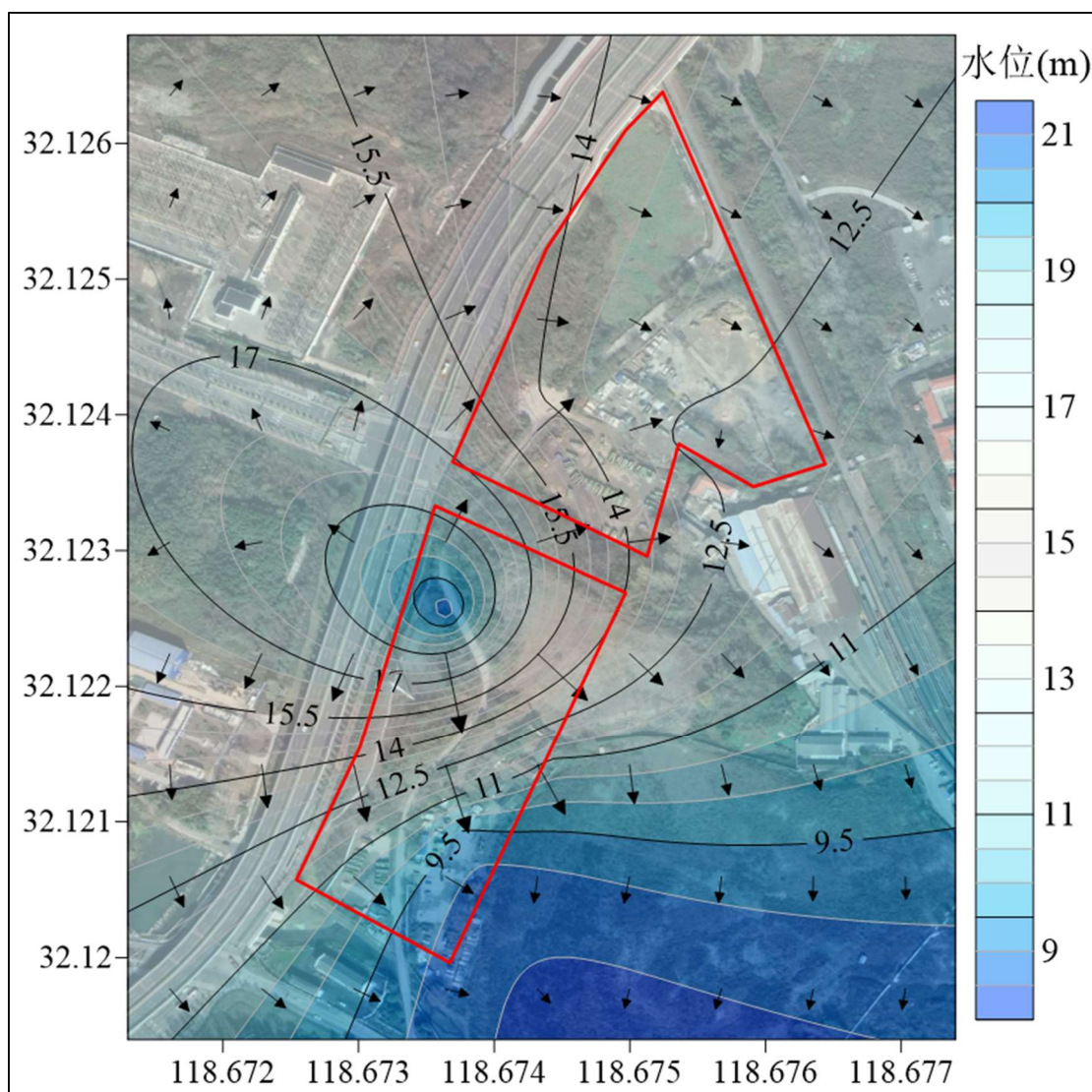


图 1-2 调查地块地下水流向图（2023 年 7 月）

根据查询到的“江苏省 250 米土壤类型栅格图（2018 年）”和现场观察到的情况可知，此次调查地块的土壤类型为水稻土。

3、历史用途变迁情况

此次调查地块历史用途包括农田、池塘、绿地、停车场、工业企业用地（铆焊配件加工车间）、和市政公用设施用地（殡葬厂）。调查地块红线范围与厂区边界关系如下图所示，地块历史变迁情况如下表所示。

表 1-2 调查地块历史变迁情况

序号	时间	地块用途	信息来源
1	2023 年 6 月至今	在 2023 年 6 月，江苏省疾病预防控制中心与南京江北新区管理委员会规划和自然资源局签订了土地使用协议；在 2023 年 7 月，调查地块上的建筑物（殡葬厂）进行拆除；现阶段，地块内已清理平整，地块规划用	人员访谈、资料收集、现场踏勘

序号	时间	地块用途	信息来源
		途为医疗卫生用地。	
2	2006年~2023年6月	在2007年以前，地块内无较大变化，主要为民房、农田、池塘、绿地和市政公用设施用地（殡葬厂）。在2007年，调查地块内出现工业厂房，为铆焊配件加工车间，产品为浦镇车辆厂生产使用的配件，后于2018年拆除。在2010年，有部分区域出现房屋，为废品回收点，后于2018年取缔拆除。在2022年初，部分区域被占用，作为中铁十二局项目部，22年底拆除。地块内其他区域为停车场、绿地和空地。	人员访谈、资料收集
3	2006年之前	调查地块用途为民房、农田、池塘、绿地和市政公用设施用地（殡葬厂）。	人员访谈、历史卫星影像图

4、潜在污染源简介

根据收集到的资料，同时结合现场踏勘以及人员访谈，此次调查地块内的潜在污染源主要包括：

(1) 铆焊配件加工生产车间内设备的运转会使用到一定量的润滑油或机油，原料及机油的跑冒滴漏可能会随地面的裂缝渗入土壤中，也可能会随车间地面冲洗水进入污水管道，通过管道的裂缝渗入土壤中，从而导致土壤污染。配件加工涉及到金属构件，存在铜、锌金属粉尘迁移到土壤中的可能。另外使用燃煤的过程中主要污染物为硫化物、氮化物、多环芳烃，以及砷、汞的污染。

(2) 殡葬厂在焚烧过程中以及产生的废气中可能含有的物质主要有：二氧化硫、氮氧化物、苯、甲苯、二甲苯、苯并（a）芘、二噁英等污染物。

(3) 地块内有大量空地曾作为工程车辆临时停车场地，可合理推测车辆行驶和停放的过程中可能存在机油、柴油的跑冒滴漏，因此该地块可能主要会受到石油烃（C₁₀~C₄₀）污染物的污染。

综上所述，该地块内可能主要会受到 pH、铜、锌、砷、汞、多环芳烃和石油烃（C₁₀~C₄₀）污染物的污染。

在调查地块周边主要存在南京市利荣制刷有限公司（已拆除）和浦镇车辆厂老厂区和西厂区（西厂区已拆除）。调查地块周边的潜在污染源主要包括：

(1) 南京市利荣制刷有限公司在制刷过程中涉及上胶工艺，胶水中含有有害化学物质主要有：苯、甲醛、氯乙烯等，这些物质可能会渗入土壤、水源和空气中，对生态环境造成破坏。所用的制刷聚酯树脂胶主要化学成分为不饱和

聚酯树脂、滑石粉、和邻苯二甲酸二丁酯溶液。邻苯二甲酸二丁酯作为增塑剂，对多种树脂具有很强溶解力。主要用于聚氯乙烯加工，可赋予制品良好的柔软性。因此识别的特征污染物为苯、甲醛、氯乙烯和邻苯二甲酸二丁酯。

(2) 浦镇车辆厂老厂区的腻子车间生产工序主要为腻子烘干、打磨，其中轻油燃烧会产生废气。浦镇车辆厂西厂区主要为铸件生产车间，从事车辆金属配件生产加工，涉及重金属镍、铜、锌等污染。

综上所述，本项目周边工厂企业可能会对调查地块的土壤环境造成影响。因此本调查地块周边存在污染隐患，可能会受到苯、甲醛、氯乙烯、邻苯二甲酸二丁酯、pH、VOCs、二甲苯、镍、铜和锌污染物的污染。

二、第一阶段调查（污染识别）

1、资料收集

此次调查的地块在 2006 年之前为民房、农田和池塘，以及市政公用设施用地（殡葬厂）；在 2006 年至 2022 年之间有小部分场地作为为铆焊配件加工车间，产品为浦镇车辆厂生产使用的配件，部分区域陆续新建聚集有房屋，为废品回收点；在 2018 年底，除殡葬厂外其他建筑物均被拆除，拆除后与周围空地一起作为停车场使用；在 2022 年初，北侧地块部分区域被占用，作为中铁十二局项目部，后于 2022 年底拆除；其他场地仍为绿地，不存在潜在污染源。通过对地块潜在污染源和迁移途径的分析，该地块可能主要会受到 pH、铜、锌、砷、汞、多环芳烃和石油烃（C₁₀~C₄₀）污染物的污染。

2、现场踏勘

由于周边工业企业距离调查地块较近，随着生产过程中废气扩散沉降和污染物在土壤以及地下水中的扩散迁移，会对调查地块的土壤环境造成影响。

因此，周边工业企业对调查地块构成了潜在污染源，可能存在的污染物或污染指标有苯、甲醛、氯乙烯、邻苯二甲酸二丁酯、pH、VOCs、二甲苯、镍、铜和锌。

根据现场踏勘，调查地块历史上主要存在的工业企业为铆焊配件加工生产车间以及市政公用设施用地（殡葬厂），后大部分空地作为停车场使用。结合生产资料和现场踏勘情况，地块内的疑似污染区为铆焊配件加工生产车间和殡葬

厂所在区域，特征污染物为 pH、铜、锌、砷、汞、多环芳烃和石油烃（C₁₀~C₄₀）。

调查地块周边历史上主要存在南京市利荣制刷有限公司（已拆除）和浦镇车辆厂老厂区和西厂区（西厂区已拆除）。污染物通过迁移扩散，导致周边工业企业对调查地块构成了潜在污染源，可能存在的污染物或污染指标有苯、甲醛、氯乙烯、邻苯二甲酸二丁酯、pH、VOCs、二甲苯、镍、铜和锌。

调查地块内现阶段已经拆除完毕，现场有大量建筑垃圾存在。根据土样快速检测情况，XRF 的重金属元素快检指标均不超标；PID 检测结果均为 0，即未检出。

3、人员访谈

通过人员访谈，了解到地块最早是绿地和空地，北侧地块部分场地有为浦镇车辆厂生产铆焊配件加工车间，生产配件；北侧地块部分场地有中铁十二局项目部；南侧地块部分场地有私营的废品收购点，后被取缔；地块内西侧堆放修建沿山大道时的堆土并修建了护坡，后被市政部门进行了绿化；此后场地内空地平整硬化，作为临时停车场停放工程车辆。截至目前，地块内殡葬厂已被拆除，停车场均已被清空。合理推测车辆行驶和停放的过程中可能存在机油、柴油的跑冒滴漏，因此该地块可能主要会受到石油烃（C₁₀~C₄₀）污染物的污染。

三、第一阶段调查分析与结论

根据历史资料收集、现场踏勘以及人员访谈进行综合分析，调查地块内的铆焊配件加工生产车间内设备的运转会使用到一定量的润滑油或机油，原料及机油的跑冒滴漏可能会随地面的裂缝渗入土壤中，也可能会随车间地面冲洗水进入污水管道，通过管道的裂缝渗入土壤中，从而导致土壤污染。配件加工涉及到金属构件，存在铜、锌金属粉尘迁移到土壤中的可能。另外使用燃煤的过程中主要污染物为硫化物、氮化物、多环芳烃，以及砷、汞的污染。殡葬厂在焚烧过程中以及产生的废气中可能含有的物质主要有：二氧化硫、氮氧化物、苯、甲苯、二甲苯、苯并（a）芘、二噁英等污染物。地块内有大量空地曾作为工程车辆临时停车场地，可合理推测车辆行驶和停放的过程中可能存在机油、柴油的跑冒滴漏，因此该地块可能主要会受到石油烃（C₁₀~C₄₀）污染物的污染。

调查地块周边工厂企业可能会对调查地块的土壤环境造成影响，可能主要会受到苯、甲醛、氯乙烯、邻苯二甲酸二丁酯、pH、VOCs、二甲苯、镍、铜和锌污染物的污染。

以上均可构成本调查地块土壤潜在的污染源。因此，本调查地块存在确定的可造成土壤污染的污染源。根据相关技术导则，此次调查地块需要开展第二阶段调查。

四、第二阶段调查

本次土壤污染状况调查共布设土壤采样点 16 个（含地块外 1 个土壤对照点），地下水监测井 9 个（含地块外 1 个地下水对照点）。共采集土壤样品 70 份（含平行样），地下水样品 9 份（含平行样），此次送检土壤样品 70 份，地下水样品 9 份。

按照分析检测方案，此次送检的土壤样品检测基本指标为 GB36600-2018 中的基本 45 项和 pH，根据区域的使用历史和现场踏勘情况增测锌、石油烃（C₁₀~C₄₀）以及 S5 表层样品增测二噁英类。经实验室检测分析，VOCs 以及 SVOCs 均未检出，重金属和石油烃类在所有样品中均有检出，重金属检出因子为汞、砷、镉、铜、铅、镍及锌。通过对土壤样品中检出污染物浓度与相应评价标准对比分析可知，此次调查地块内土壤样品中无超标污染物，即土壤样品检出的锌不超过风险评估计算出的风险控制值（15000mg/kg，计算过程见附件六），土壤样品中其他检出的污染物含量均不超过《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）规定的第一类建设用地土壤污染风险筛选值。

此次送检的地下水样品检测基本指标与土壤中的 GB36600-2018 中基本 45 项保持一致，并全部检测 pH，增测石油烃（C₁₀~C₄₀）及 GB14848 中一般化学指标（pH、锌）。通过对地下水样品中检出污染物浓度与相应评价标准对比分析可知，此次地块内地下水样品中无超标的污染物，石油烃（C₁₀~C₄₀）满足《上海市建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控与修复方案编制、风险管控与修复效果评估工作的补充规定（试行）》中的上海市建设用地地下水污染风险管控筛选值补充指标。其他检出污染物均满足《地下水质量标准（GB/T14848-2017）》中的 IV 类标准。

五、结论和建议

1、调查结论

江苏省疾病预防控制中心异地新建项目地块位于南京市江北新区顶山街道，沿山大道以东、珍珠街以北，占地面积约 90688.77m²（约 136 亩），地块中心坐标：经度 118.68626，纬度 32.12864。

根据地块规划文件，此次调查地块规划用途为医疗卫生用地（A5）。依据《中华人民共和国土壤污染防治法》规定，该地块需要开展土壤污染状况调查，并编制土壤污染状况调查报告。受江苏省疾病预防控制中心的委托，我公司承担了该地块的土壤污染状况调查工作。

在接受委托后，我公司项目组于 2023 年 6 月下旬对调查地块进行了资料收集、现场踏勘以及人员访谈等方面的工作。经过一阶段调查（污染识别），该地块存在确定的可造成地块土壤污染的来源，因此该地块需要开展第二阶段调查。

项目组于 2023 年 7 月下旬，针对调查范围内的土壤和地下水进行了初步采样工作。本次土壤污染状况调查初步采样分析，调查地块内共布设土壤采样点 15 个，地下水采样点 8 个；调查地块外布设 1 个土壤对照点和 1 个地下水对照点。此次共采集土壤样品 70 份（含平行样），地下水样品 9 份（含平行样），此次送检土壤样品 70 份，地下水样品 9 份。送检样品全部由青山绿水（江苏）检验检测有限公司分析检测。

经过实验室检测分析，重金属和石油烃类在所有样品中均有检出，重金属检出因子为铜、镍、锌、镉、铅、汞、砷；S5 表层土样二噁英类有检出。通过对土壤样品中检出污染物含量与《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）第一类用地筛选值以及风险评估计算出的重金属锌风险控制值（计算过程见附件七）比较可知，此次调查地块内土壤样品中无超标污染物。通过对地下水样品中检出污染物浓度与《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）中的 IV 类标准以及《上海市建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控与修复方案编制、风险管控与修复效果评估工作的补充规定（试行）》中的上海市建设用地地下水污染风险管控筛选值补充指标中的石油烃（C₁₀~C₄₀）评价标准比较可知，此次调查地块内地下水样品中无超标污染物。

由以上结果可知，调查地块内土壤样品中检测出的污染物含量均不超过相应评价标准；地下水样品中检出的污染物含量均满足相应评价标准；因此，此次调查地块不属于污染地块，调查地块土壤及地下水环境质量满足规划用地的环境质量要求。

2、相关建议

由于该地块规划为医疗卫生用地（A5），土壤环境质量要求高。地块现阶段处于空闲状态，有围挡圈护，但应加强地块巡查，谨防外来固废或不明土壤进入场地内，加强污染防范，对土壤环境质量做到充分的保护。

在地块再开发利用的过程中，若发现部分土壤环境存在异常，应及时委托专业人员对其进行调查和评估。在排除相关环境风险后，再对地块进行开发建设。

六、附件